



moreco
mobility and residential costs

Smart locations for better liveability

PROJET & MÉTHODOLOGIE

Partenaires

- Institut de Salzbourg pour la planification régionale et le logement
- Studio de recherche iSPACE
- Munich - Service de l'aménagement urbain
- Institut pour la mobilité et les transports / Université technique de Kaiserslautern
- Institut de l'aménagement urbain de la République de Slovénie
- Région Rhône-Alpes - Direction des politiques territoriales
- Province de Mantoue - Service de l'aménagement du territoire
- Province de Belluno - Service de l'aménagement du territoire
- Union des municipalités de montagne de la région piémontaise
- PACTE - Université Joseph Fourier de Grenoble

www.moreco-project.eu



**Rapide descriptif
des partenaires,
des objectifs, des
sites pilotes
et des activités
entreprises**



1 Le projet « MORECO » (MObility and REsidential Costs)

Le projet MORECO est un projet co-financé par le Fonds européen de développement régional (FEDER) dans le cadre du programme européen Espace Alpin.

« MORECO » est l'acronyme de MObility and REsidential Costs, car l'objectif principal du projet consiste à **sensibiliser l'opinion sur les coûts résidentiels et de mobilité liés à des localités spécifiques**. Derrière cet objectif, l'on entend promouvoir des stratégies résidentielles et des localités « intelligentes », pour un « meilleur-vivre ».

Les « **localités intelligentes** », au sens du projet MORECO, ce sont des **localités qui garantissent une bonne accessibilité aux transports publics et aux infrastructures d'approvisionnement**, afin de minimiser les coûts de déplacement et de proposer des options de mobilité alternatives. La poursuite de cet objectif implique des activités d'information et de sensibilisation, une bonne connaissance des coûts impliqués et l'exploitation d'outils innovants d'aide à la prise de décision, sans oublier la grande variété d'initiatives positives menées par les différentes parties prenantes sur les sites pilotes.

Durée d'exécution du projet : du 01/07/2011 au 30/06/2014



2 Objectifs

Les dynamiques démographiques et économiques sur l'ensemble de l'Espace Alpin entraînent un étalement urbain et une défragmentation des installations des populations, ce qui est problématique, car l'espace disponible pour l'implantation humaine y est strictement limité. Parmi les conséquences négatives figurent notamment la forte dépendance vis-à-vis des véhicules particuliers motorisés, une pollution environnementale croissante, des problèmes récurrents d'embouteillages, des coûts d'infrastructures à la hausse, une vulnérabilité des valeurs de l'immobilier et l'exploitation de terrains qui n'ont aucune réelle connexion avec les services publics et les structures d'approvisionnement ; d'où, inévitablement, de forts coûts de mobilité pour les ménages et des temps de trajets élevés pour, en fin de compte, une qualité de vie qui décline. De plus, l'étalement urbain continu réduit l'efficacité et la disponibilité des services de transport publics.

Le principal objectif du projet MORECO consiste à promouvoir un développement urbanistique durable, respectueux des ressources, qui se calque sur la carte des axes de transport public et des points d'approvisionnement. Pour l'avenir, MORECO souhaite orienter le marché du logement vers des « localités intelligentes », qui offrent une bonne qualité d'approvisionnement, afin de minimiser les coûts liés à la mobilité. Le projet entend ainsi **améliorer l'accessibilité des régions alpines, favoriser les modes de mobilité durables et respectueux de l'environnement** (marche à pied, vélo, etc.) et **minimiser les conséquences nuisibles pour l'environnement**, qui sont fréquemment provoquées par l'utilisation des véhicules particuliers motorisés. Sur le long terme, cela devrait permettre d'influer directement sur le changement climatique, de garantir l'accès aux diverses infrastructures et de favoriser des modèles territoriaux polycentriques. Il s'agit donc de réaliser un pas de plus pour faire de l'Espace Alpin un lieu attrayant pour vivre, travailler et investir. Car l'investissement est un autre mot-clé. En effet, en cas d'augmentation sensible des prix de l'énergie, les résidences construites dans des endroits isolés ou dans des zones dépourvues d'infrastructures suffisantes pour assurer leur approvisionnement quotidien encourent le risque de perdre de leur valeur. Minimiser ces risques fait aussi partie des objectifs poursuivis sur le long terme par le projet MORECO.

3 Portée du projet et partenaires

Les partenaires proviennent de cinq États membres de l'UE. Chacun apporte son expérience et ses connaissances concernant les différentes disciplines et compétences en jeu et chacun peut faire connaître les besoins spécifiques de son pays. La compilation des problèmes et des solutions envisageables est une tâche nécessaire afin de définir un ensemble efficace d'outils et de stratégies qui soit ré-applicable sur tout l'Espace Alpin.

Les activités et les outils du projet MORECO sont définis sur mesure en fonction des différents groupes ciblés. Ils sont conçus et mis en pratique par 10 partenaires du projet, dans 5 pays de l'Espace Alpin (ci-après « EA »).

- **SIR** - *Salzburger Institut für Raumordnung und Wohnen* / Institut de Salzbourg pour la planification régionale et le logement (chef de file) ; Site pilote : district de Salzbourg- Umgebung (Flachgau), [AUTRICHE]
- **Studio iSPACE** ; Site pilote : district de Salzbourg- Umgebung (Flachgau) [AUTRICHE]
- **Ville de Munich** - Service de l'aménagement urbain ; Site pilote : ville de Munich et territoire desservi par la régie des transports de la région de Munich (MVG) [ALLEMAGNE]
- **IMOVE** - *Institut für Mobilität & Verkehr (Technische Universität Kaiserslautern)* / Institut pour la mobilité et les transports de l'Université technique de Kaiserslautern [ALLEMAGNE] ; Aucun site pilote explicitement défini
- **UIRS** - *Urbanist čni Inštitut Republike Slovenije* / Institut de l'aménagement urbain de la République de Slovénie, Ljubljana ; Site pilote : région statistique de Jugovzhodna Slovenija [SLOVÉNIE]
- **Région Rhône-Alpes** - Direction des Politiques Territoriales, Lyon ; Site pilote : « Sillon Alpin » = Axe Genève - Grenoble [FRANCE]
- **PACTE** - Institut de Géographie Alpine, Université Joseph Fourier de Grenoble ; Site pilote : « Sillon Alpin » = Axe Genève - Grenoble [FRANCE]
- **Province de Mantoue** - Settore pianificazione territoriale / Service de l'aménagement du territoire ; Site pilote : arrière-pays de la région de Mantoue [ITALIE]
- **Province de Belluno** - Service du Patrimoine ; Site pilote : Val Boite + Valbelluna [ITALIE]
- **UNCEM** - *Unione Nazionale Comuni Comunità Enti Montani, Delegazione Piemontese* / Union des municipalités de montagne de la région piémontaise, Turin ; Site pilote : région de Pignerol [ITALIE]



4 Approche transnationale du projet MORECO

Contexte de l'Espace Alpin

Les dynamiques économiques et démographiques au sein de l'Espace Alpin ont entraîné une expansion des zones périurbaines, qui a abouti à un éclatement du territoire, des services de transport et à une énorme augmentation du trafic des véhicules motorisés particuliers. Or, cela est extrêmement problématique, étant donné que l'espace disponible pour l'implantation humaine, au sein de l'Espace Alpin, est strictement limité.

MORECO est un projet innovant car il associe les compétences, les connaissances et les expériences de différents acteurs concernant une seule et unique méthodologie, qui peut être appliquée à l'intégralité de l'Espace Alpin. La méthodologie innovante du projet MORECO vient aussi d'une approche qui est dirigée du bas vers le haut de manière à impliquer les différents acteurs intervenant dans les processus d'aménagement ; une approche associée à des outils technologiques - utilisables pour les activités de planification - et à diverses activités d'information et de sensibilisation ciblant les différents groupes de parties prenantes. Tous les acteurs concernés sont impliqués dans le projet MORECO afin d'obtenir un véritable engagement politique et une meilleure gouvernance. Le projet MORECO prévoit également le développement de nouveaux outils, en exploitant les solutions technologiques modernes et en capitalisant sur les expériences et les résultats de chacun.

La stratégie du projet MORECO est particulièrement intéressante pour les régions montagneuses, car le trafic lié aux trajets domicile-travail y est essentiellement concentré dans les vallées et sur leurs axes de transport. Dans la plupart des régions de l'EA, le trafic des véhicules particuliers motorisés provoque des effets négatifs, tels que : embouteillages, pollution, accidents et coûts croissants dus à l'absence de transports publics (des transports relativement inefficaces sur des zones aussi étalées).

5 Groupes ciblés et activités

Comme les décisions de type « Où vivre ? », « Où aménager une zone résidentielle ? », « Où construire ? » sont prises par différents types de parties prenantes, les outils et la gouvernance du projet MORECO ciblent spécifiquement différents groupes :

Le projet s'adresse aussi bien aux personnes privées qu'aux acteurs économiques (investisseurs, banques, entreprises du bâtiment) ; aussi bien aux experts (responsables de la planification territoriale, ingénieurs de la circulation routière) qu'aux décideurs politiques. Le projet MORECO a permis de concevoir divers instruments : d'une part, des outils techniques d'aide la décision, pour les localités de l'EA et, d'autre part, toute une série d'actions de réseautage destinées à assurer une nouvelle coopération institutionnelle entre les collectivités publiques et les experts de la planification territoriale et de la mobilité. Cet ensemble d'instruments et d'activités a un impact à long terme sur les coûts et sur les potentiels territoriaux et il permet en même temps de proposer de nouveaux services aux usagers.

De plus, une approche volontairement orientée du bas vers le haut permet d'impliquer les ménages à la recherche d'un logement mais aussi les acteurs du bâtiment résidentiel, qui ont une influence directe sur le marché immobilier. Les différents acteurs sont par ailleurs aidés dans leur processus de prise de décision par les outils innovants MORECO, qui fournissent des informations fiables et permettent une grande transparence du bilan à long terme des coûts de MOBilité et des coûts Résidentiels.

Plus d'informations sont disponibles sur le site :
www.moreco-project.eu

Lignes directrices à l'usage des experts et des techniciens



1 Introduction – Objet du document

Cette brochure est un guide d'orientation à l'usage des experts et des techniciens qui souhaiteraient reproduire le processus MORECO. Elle récapitule les principales clés de mise en œuvre des outils MORECO et leur finalité. Cette brochure a été créée afin de présenter l'approche MORECO ainsi que les principales solutions proposées par les partenaires du projet pour répondre aux futurs enjeux liés au transport, à la planification territoriale et au logement, dans l'espace alpin.

Un document plus complet sur la méthodologie MORECO a été rédigé en tant que livrable du projet. Vous y trouverez des informations plus détaillées sur les activités entreprises, les phases, les méthodes, les groupes ciblés et les outils exploités.

De la documentation sur les outils MORECO est également disponible sur le site Internet officiel du projet : www.moreco-project.eu.

2 L'approche MORECO

Étalement urbain et systèmes de transport : problèmes et enjeux pour le futur des territoires alpins

La première étape du projet MORECO consistait à parvenir à une compréhension commune du contexte de référence concernant les stratégies résidentielles et les options de mobilité des ménages. Cette étape a permis d'établir un **diagnostic sociologique** sur ces questions, qui a été complété par une analyse, à l'échelle de l'espace alpin, des politiques publiques liées à l'étalement urbain et aux systèmes de transport. Ces deux piliers ont dès lors constitué l'armature du projet. *Toutes les informations utiles sont disponibles dans le compte-rendu de l'analyse SWOT.*



Des conférences internationales d'experts ont été organisées afin de mener des analyses thématiques et de partager les connaissances disponibles sur les comportements de mobilité, sur les motivations des ménages à la recherche d'un logement et sur les coûts d'urbanisme liés aux structures publiques.

Conception et mise en œuvre d'outils d'aide à la décision

Une fois consolidée la compréhension commune transnationale, **les partenaires du projet MORECO ont choisi de concentrer leurs efforts sur les groupes cibles suivants : ménages, experts et techniciens, politiciens et décideurs.** Outre ces acteurs directs, les partenaires MORECO ont également identifiés des acteurs intermédiaires, qui ont aussi une influence dans la décision des ménages au moment du choix de leur résidence (banques, promoteurs ou bailleurs, par exemple).

Un simulateur des coûts de la mobilité, un outil de géomatique et des supports de sensibilisation ont été mis au point par les partenaires européens, puis concrètement expérimentés dans chaque région pilote. L'idée était de **tester ces outils auprès des groupes cibles respectifs et de recueillir les commentaires des utilisateurs**, dans un souci d'amélioration continue. Un travail de gouvernance a également été mené pour accompagner cette phase d'expérimentation et de prise en main des outils par les différents groupes cibles. Tous les outils ont été exploités selon des pratiques légèrement différentes, en fonction du contexte local et des données déjà disponibles localement.

Cette deuxième étape a été primordiale pour la phase de définition, par les partenaires MORECO, de **la stratégie de gouvernance du projet.** Elle a par ailleurs permis de démontrer tout l'intérêt de travailler avec des outils concrets d'aide à la décision, capables de faire un comparatif des coûts liés aux comportements de mobilité des ménages. Les conséquences sociales et environnementales ont également pu être considérées.

3 Valeur ajoutée du projet MORECO

Le projet MORECO continue d'avoir des retombées positives sur les sites pilotes, notamment par l'obtention de données sociologiques sur les besoins et les attentes des groupes cibles ou par la production d'outils de sensibilisation et de leviers de gouvernance permettant un développement intégré des territoires alpins.

Le diagnostic élaboré dès la première phase du projet a énormément servi aux experts et aux collectivités publiques pour **mieux comprendre les tendances dans les comportements de mobilité et dans les choix résidentiels des ménages**. Il s'agissait de guider les collectivités publiques vers des stratégies d'urbanisme davantage calquées sur les axes de transport collectif.

Les outils créés dans le cadre du projet en tant qu'aides à la prise de décision pour différents groupes cibles ont également joué un rôle déterminant. Les comparatifs de coûts proposés par le simulateur des coûts de la mobilité des ménages constituent le principal élément novateur des travaux du projet MORECO. En effet, aucune autre étude comparative des coûts de la mobilité n'est à ce jour disponible. Le **caractère novateur du projet MORECO** permet d'aborder d'autres grands challenges en termes de politiques publiques, comme la vulnérabilité énergétique des ménages. Le contrôle de la mobilité et l'élaboration de plans de développement intégrés sont désormais des enjeux concrets pour les organismes institutionnels.

En matière de gouvernance, les travaux MORECO ont permis d'allier :

- une approche « du bas vers le haut » pour impliquer les ménages à la recherche d'un logement et les différentes parties prenantes,
- des actions techniques et de coopération à l'intention des responsables de l'aménagement du territoire et les prestataires des services de transport,
- des actions et des stratégies politiques / administratives, notamment au niveau local et intermunicipal.

Les travaux de gouvernance du projet MORECO ont permis deux avancées majeures :

- améliorer la gouvernance existante, grâce à l'exploitation des éléments produits dans le cadre du projet MORECO (études, outils et supports de sensibilisation) et grâce aux échanges collectifs organisés autour des principales données issues du projet

- créer une nouvelle gouvernance avec les différents acteurs de l'urbanisme et du transport, en impliquant également les utilisateurs des outils MORECO

Pour plus d'informations, veuillez vous référer aux fiches signalétiques des outils et des sites pilotes ainsi qu'à la brochure consacrée à la gouvernance transnationale du projet MORECO.

4 Conditions pour reproduire l'expérience MORECO

Les partenaires et territoires du projet MORECO sont relativement dissemblables mais ils partagent des défis et des problèmes communs en termes de développement territorial pour l'avenir. C'est bien là le critère le plus important : **rassembler des partenaires disposant de compétences complémentaires et partageant des objectifs communs, afin de pouvoir apprendre des expériences de chacun.**

Le territoire alpin a été le premier site d'expérimentation, mais cela ne veut pas dire que le projet MORECO exclut les autres types de territoires : de nos jours, l'étalement urbain et la mobilité individuelle totalement incontrôlée sont problématiques sur tout type de territoires géographiques. De plus, le projet MORECO a été conçu pour permettre de reproduire la même approche sur n'importe quel autre site, en dehors de l'espace alpin.

Afin d'obtenir le même type de résultats, la phase de déploiement devra reprendre les étapes, les outils et les méthodes que les partenaires MORECO ont définis. Les sites pilotes retenus devront être confrontés à des problèmes et à des défis similaires, dans des contextes nationaux différents, qui influenceront la phase de déploiement. Cette phase devra être légèrement adaptée en fonction des besoins spécifiques.

Toutes les informations sont disponibles, dans le détail, sur le site Internet du projet : www.moreco-project.eu

Partenaires



CONSEIL RÉGIONAL RHÔNE-ALPES
1 Esplanade François Mitterrand
CS 20033
69269 LYON Cedex 02
Téléphone 04 26 73 40 00 / Télécopie 04 26 73 42 18

